

Allegato B

Contratto di incubazione

1. PREMESSA

1.1 Call for Startup

Il presente Contratto viene stipulato nell'ambito dell'iniziativa "Call for Startup 2025" (di seguito "Call"), promosso da C.NEXT Ivrea srl (di seguito "Incubatore") e finalizzato a sostenere la creazione e lo sviluppo di nuove imprese attraverso l'erogazione di servizi di incubazione che costituiscono il Programma di incubazione ("Programma").

Tali servizi sono gestiti dall'Incubatore e sostenuti finanziariamente in gran parte da sponsor privati, imprese locali che, credendo nel progetto e nel suo valore, hanno messo a disposizione dell'Incubatore le somme stimate nel budget del Programma.

La Call detta le condizioni e le regole per la partecipazione e l'assegnazione dei servizi di incubazione ed integra il presente contratto.

1.2 Obiettivo dell'iniziativa

La Call mira a individuare progetti imprenditoriali che abbiano caratteristiche di innovazione, fattibilità e sostenibilità, ed a favorire la loro localizzazione nel Canavese offrendo ai soggetti vincitori della Call, siano essi imprese, enti non profit o team imprenditoriali, il Programma di Incubazione sotto forma di servizi erogati dall'Incubatore.

1.3 Finalità del Contratto

Attraverso questo Contratto si disciplinano i rapporti tra l'Incubatore e il Beneficiario (impresa, ente non profit, team di aspiranti imprenditori) selezionato in base ai criteri stabiliti dalla Call, definendo le condizioni e gli obblighi reciproci per la fruizione del Programma di Incubazione.

2. PARTI DEL CONTRATTO

- C.NEXT IVREA S.r.l. Società Benefit con sede legale e operativa in Via Guglielmo Jervis, 11/D - 10015 Ivrea (TO) - Codice fiscale e P. Iva 12975570016 - Rea TO 1330270 legalmente rappresentata dal suo amministratore delegato Alberto Carpaneto (di seguito "Incubatore")
- [Denominazione o Nome del Progetto /Startup] _____, con sede in [Città] _____, via [Indirizzo] _____, C.F./P.IVA [Numero] _____ (o dati dei fondatori, se la startup non è ancora costituita), legalmente rappresentata da [Nome e Cognome] _____, (di seguito, "Beneficiario"),

congiuntamente denominate "Parti" o singolarmente "Parte".

C.NEXT IVREA S.r.l. Società Benefit

Sede legale e operativa: Via Guglielmo Jervis, 11/D - 10015 Ivrea (TO) - Italy
C.F. e P.IVA 12975570016 - Rea TO 1330270 - Capitale sociale 510.000 euro i.v.
info@ivrea.cnexthub.com - cnextivrea.pec@legalmail.it - www.ivrea.cnexthub.com

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1 Programma di Incubazione

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto. L'Incubatore si impegna a fornire al Beneficiario il "Programma di Incubazione" (Allegato A al presente contratto) della durata di 6 (sei) mesi, secondo le condizioni di cui alla Call for Startup 2025.

3.2 Servizi di incubazione

I servizi di incubazione sono specificamente indicati nell'Annuncio, all'Art. 2, alla quale si rimanda per i contenuti, le tempistiche e le modalità di erogazione. Essi comprendono:

- Formazione
- Mentoring
- Networking con la Community del Gruppo C.NEXT
- Accesso agli spazi di C.NEXT Ivrea con utilizzo di una postazione di lavoro nell'open space
- Eventuale accesso, a discrezione dell'Incubatore, ad un percorso di accelerazione con potenziali partner e investitori

3.3 Attività aggiuntive

Eventuali servizi ulteriori, perché non coperti dal Programma o da erogarsi al di fuori delle modalità e delle tempistiche del Programma, potranno essere forniti dall'Incubatore su richiesta del Beneficiario, con costi a carico di quest'ultimo, da concordare separatamente, volta per volta.

4. DURATA E DECORRENZA

4.1 Durata

Il presente Contratto ha durata sino al termine del Programma di incubazione, a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo proroghe o risoluzioni anticipate, disciplinate successivamente, e salve le statuizioni dei successivi articoli, destinate a durare oltre al predetto termine.

4.2 Validità del Programma

Il Beneficiario è tenuto a collaborare ed a fruire dei servizi di incubazione entro la durata del Programma, conformemente alle regole specificate nella Call.

5. CARATTERISTICHE DELLA CALL, DIRITTI E OBBLIGHI DELLE PARTI

5.1 Selezione e criteri

Il Beneficiario dichiara di essere stata selezionato tramite la procedura indicata nella Call for Startup 2025 avendo candidato un progetto proprio, originale, non plagiato o di proprietà o titolarità (anche parziale) di terzi, ritenuto promettente dal Comitato scientifico di valutazione, il quale ha fatto affidamento, insieme all'Incubatore, sulle predette condizioni. Il Beneficiario, pertanto, manleva sin d'ora i predetti soggetti da qualsiasi pretesa o richiesta di terzi che lamentino danni o responsabilità di violazione di loro diritti di titolarità, proprietà intellettuale o di know how.

5.2 Localizzazione in Canavese

Il Beneficiario:

- se impresa costituita, deve stabilire la propria sede legale o operativa in uno dei comuni del Canavese o presso l'Incubatore di Ivrea entro la data di inizio del percorso di incubazione e comunque non oltre il 31 luglio 2025;

- se team di progetto imprenditoriale non ancora costituito come impresa o ente non profit, è tenuto a stabilire la propria sede operativa sul progetto stesso in uno dei comuni del Canavese o presso l'Incubatore di Ivrea al termine del Programma di incubazione, solo nel caso in cui il progetto sarà ritenuto idoneo a giudizio insindacabile dell'Incubatore.

In ogni caso, si intende che tale sede sarà mantenuta all'interno del Canavese o presso C.NEXT Ivrea per almeno 12 mesi a decorrere dal termine del Programma di incubazione.

5.3 Linee guida della Call

Il Beneficiario ha l'obbligo di conformarsi alle linee guida e ai requisiti stabiliti dall'Incubatore e indicati per lo svolgimento del Programma di incubazione, fornendo tempestivamente la documentazione e le informazioni eventualmente richieste per la verifica delle condizioni di fruizione dei servizi e per la loro corretta erogazione.

Il Beneficiario si impegna ad essere adeguatamente coinvolto nelle attività del Programma, partecipare alle attività e alle iniziative di incubazione in loco, laddove richieste, o da remoto, secondo le indicazioni dell'Incubatore.

Il Beneficiario si impegna a rispettare il regolamento di C.NEXT Ivrea per l'utilizzo del proprio spazio e di quelli comuni nonché dei servizi accessori erogati dall'Incubatore.

5.4 Diritti di comunicazione

L'Incubatore, anche tramite le altre società del gruppo C.NEXT del quale fa parte, ha il diritto di comunicare, mediante tutti i propri media e mezzi di comunicazione, le notizie relative all'avvio e all'esecuzione del Programma di Incubazione, spendendo visibilità, denominazione e natura del progetto del Beneficiario, nel rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e di know how imprenditoriale di quest'ultima.

6. VALORE E SVOLGIMENTO DEL PROGRAMMA

6.1 Valore del Programma

Ai soli fini di una valutazione finanziaria, comprensibile, il valore dei servizi erogati a ciascun Beneficiario è pari ad Euro 15.000,00 (al netto IVA), a copertura di tutto il suo percorso di incubazione, in modo che il Beneficiario stesso non debba compiere alcuna corresponsione di somme all'Incubatore, per ricevere i relativi servizi menzionati e previsti.

Tale valore, unitamente al sostegno erogato dall'Incubatore tramite sue attività dirette, competenze e collaborazioni, sarà gestito e distribuito a discrezione dell'Incubatore, nell'ambito del rispetto del Programma e delle attività pianificate.

6.2 Modifiche e variazioni

Saranno possibili variazioni (nell'ambito delle finalità complessive e dello scopo dell'iniziativa) ai servizi ed alle modalità di erogazione del Programma, sulla base delle necessità, dell'organizzazione e degli eventi che interesseranno l'Incubatore. Tali variazioni saranno comunicate con congruo anticipo al fine di permettere al Beneficiario di partecipare e ricevere i servizi oggetto del Programma.

Per motivi gravi o di forza maggiore, anche la durata del Programma potrà subire variazioni, che saranno debitamente comunicate al Beneficiario.

Le modifiche di servizi, modalità e durata del Programma, decise dall'Incubatore, non comporteranno costi a carico del Beneficiario né la possibilità di ottenere, da parte di quest'ultima, rimborsi o pagamenti di sorta.



7. PROPRIETÀ INTELLETTUALE E RISERVATEZZA

7.1 Diritti IP

Il Beneficiario conserva la titolarità di ogni diritto di proprietà intellettuale relativo ai prodotti, servizi, marchi, brevetti o know-how sviluppati sulla base del proprio progetto di innovazione, oggetto di ammissione alla Call, fatta salva ogni diversa pattuizione espressa.

Sono esclusi dalla predetta titolarità le informazioni e il know how di pubblico dominio o dichiarati non riservati da parte del Beneficiario.

Innovazioni frutto di collaborazione congiunta tra i Beneficiario e l'Incubatore, esterni al progetto selezionato, saranno oggetto di specifico accordo e, in difetto, saranno in contitolarità paritaria.

7.2 Riservatezza

Le Parti si impegnano a non divulgare a terzi le informazioni riservate acquisite durante il Programma, fatta eccezione per quanto richiesto all'Incubatore dagli sponsor, ai fini della verifica dell'erogazione dei servizi, ed ai passaggi significativi del Programma e del suo andamento, per autonome esigenze di comunicazione e marketing.

Formatori, Mentor, i membri del Comitato Scientifico e i collaboratori dell'Incubatore si impegnano a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni e i dati relativi al Beneficiario e al suo progetto imprenditoriale di cui dovessero venire a conoscenza durante il Programma di Incubazione. Ciò include, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'idea imprenditoriale, il business plan, le informazioni tecniche, commerciali, finanziarie e operative della Startup.

8. RESPONSABILITÀ DELLE PARTI

8.1 Esclusione di garanzia

L'Incubatore non garantisce la realizzabilità o il successo imprenditoriale o commerciale della startup o del progetto candidato, né l'automatica riuscita del progetto imprenditoriale nel suo complesso. Le decisioni strategiche e operative restano in capo al Beneficiario, il quale manterrà comunque il proprio ruolo imprenditoriale, di responsabilità e di proattività verso la gestione della propria impresa o del progetto.

8.2 Inadempimento del Beneficiario

Qualora il Beneficiario non ottemperi agli obblighi della Call o del presente contratto (es. mancata localizzazione presso l'hub, mancata o tardiva messa a disposizione dei documenti e delle informazioni necessarie, mancata collaborazione, mancato rispetto dei tempi di fruizione dei servizi), e ciò comporti un aggravamento dei costi per l'Incubatore, anche solo in termini di immagine e/o di relazione con gli sponsor, quest'ultimo potrà chiedere una eventuale copertura delle spese e delle somme già erogate o che si vedrà costretto ad erogare ovvero un indennizzo a fronte di eventuali danni subiti.

8.3 Limitazione di responsabilità

L'Incubatore non risponde di eventuali controversie con terzi, né di danni diretti o indiretti subiti dal Beneficiario fatti, salvi i casi di dolo o colpa grave. Il Beneficiario è tenuto a segnalare, entro 3 giorni pena la decadenza, qualsiasi evento, informazione o richiesta che possa coinvolgere l'Incubatore in eventuali contestazioni, in riferimento al Programma di incubazione.



9. RISOLUZIONE, RECESSO E PENALI

9.1 Durata minima e obbligo di localizzazione

L'impegno alla partecipazione al Programma per sei mesi di incubazione e l'insediamento con sede in Canavese, sono requisiti fondamentali della Call. L'eventuale interruzione anticipata, per scelta del Beneficiario (o suo trasferimento altrove prima del predetto periodo) può comportare, a discrezione dell'Incubatore, la risoluzione del Contratto e l'eventuale copertura delle spese e delle somme già erogate e a quelle che quest'ultimo si vedrà costretto ad erogare ugualmente ovvero un indennizzo a fronte di eventuali danni subiti.

9.2 Recesso del Beneficiario

Il Beneficiario può recedere per giustificato motivo dal presente Contratto, con un preavviso di 30 (trenta) giorni, inviando comunicazione scritta all'Incubatore. In tal caso, sarà tenuto a saldare le eventuali somme concordate per servizi esterni a quelli oggetto della Call for Startup e a rinunciare al ricevimento dei restanti servizi, ancora da erogare, senza pretesa alcuna.

9.3 Risoluzione dell'Incubatore

L'Incubatore può risolvere il Contratto se il Beneficiario è inadempiente rispetto alle proprie obbligazioni principali (es. mancata localizzazione presso l'hub, mancata o tardiva messa a disposizione dei documenti e delle informazioni necessarie, mancata collaborazione, mancato rispetto dei tempi di fruizione dei servizi). La risoluzione si perfeziona di diritto ex art. 1456 c.c. mediante dichiarazione scritta, da parte dell'Incubatore, di volersi avvalere del presente articolo.

10. CLAUSOLE FINALI

10.1 Consenso al trattamento dei dati personali

L'informativa riguardante il trattamento dei dati personali, sottoscritta al momento della candidatura, è da ritenersi valida e parte integrante del Contratto, necessaria per la sua esecuzione e deve essere restituita, firmata per accettazione.

10.2 Consenso a riprese video, fotografiche, registrazioni

L'informativa riguardante il trattamento delle riprese video, fotografiche, registrazioni è riportata in allegato D della Call for Startup 2025. Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 97 Legge 22/4/1941, n. 633) il contratto fornisce le informazioni relative al trattamento delle immagini e delle registrazioni audio prodotti durante la gestione della Call for Startup e del programma di incubazione.

10.3 Accordo di Non Divulgazione (NDA)

L'Incubatore si impegna a far sottoscrivere specifici accordi di non divulgazione (NDA) a tutti i formatori, mentor, i membri del Comitato Scientifico e suoi collaboratori prima del loro coinvolgimento nel Programma. Tali accordi garantiranno la protezione delle informazioni riservate della Startup.

10.4 Intero accordo

Il presente Contratto, con i relativi Allegati, costituisce l'unico accordo tra le Parti in merito al Programma di Incubazione e sostituisce ogni precedente intesa verbale o scritta sul medesimo oggetto.



10.5 Modifiche

Eventuali modifiche e integrazioni al Contratto dovranno essere redatte in forma scritta e firmate dalle Parti.

10.6 Foro competente

Per qualunque controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente Contratto, è competente in via esclusiva il Foro di Ivrea.

11. ALLEGATI

Allegato A - Programma di incubazione

Luogo e data _____

Per l'Incubatore (firma)
Alberto Carpaneto
Amministratore Delegato

Per il Beneficiario (firma)
[Nome e Cognome]

[Carica / Legale Rappresentante]



ALLEGATO A

Programma di incubazione della Call for Startup 2025 di C.NEXT Ivrea srl società benefit

Il Programma di incubazione viene erogato, nell'arco di sei mesi, attraverso le seguenti attività, alcune in presenza, altre da remoto.

a) 6 incontri di formazione, in gruppo, della durata di una giornata ore circa, nei quali saranno sviluppati i seguenti temi:

1. Lean Startup & Business Model Canvas: introduzione ai principi della Lean Startup e applicazione del Business Model Canvas per la validazione del modello di business
2. Market Discovery & Customer Discovery: tecniche di ricerca di mercato e di intervista ai clienti per identificare le esigenze del mercato e validare le ipotesi di business
3. Marketing e Identity: sviluppo di una strategia di marketing efficace e definizione dell'identità del brand
4. Business Plan & Financials: elaborazione di un business plan solido e gestione delle finanze aziendali
5. Fundraising Strategy: strategie di raccolta fondi rivolte al settore finanziario, al mondo bancario, alla finanza agevolata
6. Public Speaking: tecniche di presentazione efficace (pitch) per comunicare il valore del proprio progetto agli investitori e ai portatori di interesse.

b) incontri e sessioni di lavoro in presenza, presso l'Incubatore, o da remoto condotti da specialisti e da un mentor, cioè uno specialista di creazione d'impresa con conoscenza del settore di attività proprio del progetto imprenditoriale ed esperienza nell'accompagnamento di startup; essi saranno distribuiti lungo tutto il Programma di incubazione, con durata e frequenza variabile a seconda del programma di ciascun Beneficiario e della sua evoluzione.

Di seguito gli appuntamenti principali del Programma, previsti per l'edizione 2025:

Evento	Data
Periodo apertura startup call	30/04/2025 - 20/06/2025
Selezione startup	20/06/2025 - 01/07/2025
Evento iniziale (avvio percorso)	15/07/2025
Training & Mentoring	15/07/2025 - 20/12/2025
Evento finale (Pitch day)	09/01/2026

